

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Кирова 28 а**

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 146,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	43 716	15 638	Управление многоквартирным домом	2 967	2 967
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	5 085	5 085
			2.банк.1,5%	288	288
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		5 532	5 532
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	43 716	15 638		14 988	14 988
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 076	3 247		4 930	4 930
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	9 076	3 247		4 930	4 930
итого по жилищным и коммунальным услугам	52 792	18 885		19 918	19 918
пени	808	289			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	53 600	19 174		19 918	19 918
Сумма переплаты (задолженности)					-745
процент оплаты арендаторы		35,77			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-745

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Кирова д.28-а

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
											СО	СО					
январь		94,00															94,00
февраль		94,00															94,00
март		94,00															94,00
апрель		94,00															94,00
май		94,00					757										851,00
июнь		94,00				2346,00											2440,00
июль		94,00															94,00
август		94,00															94,00
сентябрь		94,00															94,00
октябрь		94,00													360,00		454,00
ноябрь		94,00			494,27												588,27
декабрь		94,00															94,00
																	0,00
итого		1128,00			494,27	2346,00	757								360,00		5085,27

Некрасова Е. С.